

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК «ВАШ ДОМ»

**Отчетный период с 01.01.2018 г. по 01.01.2019 г**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: г. Мурманск, пр-т. Героев Североморцев, д.№ 55

Общая площадь многоквартирного дома (кв. м): **2 753,5 кв. м. (в том числе жилая пл. 2 615,50 кв. м.)**

Количество подъездов (шт.): 3

Количество жилых помещений (квартир) (шт.) :60

Тариф на содержание и ремонт в отчетном периоде с 1 кв. м. (руб.): – **30, 37**

**Поступило заявок за 2018 год 106, из них аварийных 28, слесарных 49, электрических 9, общетехнических -20**

**Начислено** (в отчетный период (за 12 месяцев) по статье «содержание жилья») (руб.) **953 192,76**

В том числе собственникам нежилых помещений (по договорам) -**0**

**Начислено на ОДН 35 586,00**

**Задолженность собственников и нанимателей помещений по статье «содержание жилья» на 01.01.2018 г (руб.) – 189 088,18**

**В том числе собственников нежилых помещений (по договорам) –0**

**Общая задолженность населения по всем видам услуг за весь период управления на 01.01.2019 – 320 567,26**

**Оплачено в расчетный период - 881 471,50 из них СИР 846 759,03**

**НЕОБХОДИМО СРОЧНО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ПЛАТЕЖНУЮ ДИСЦИПЛИНУ СЛЕДУЮЩИМ КВАРТИРАМ:  
2,9,16,22,24,27,32,44,50,60.**

**2. Отчет по фактическим затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (в мес. руб.)	Стоимость работ (всего за отчетный период, руб.)
<i>Содержание придомовой территории и мест общего пользования в том числе</i>			
1	З/плата дворника/уборщика + взносы во внебюджетные фонды	12 606,71	151 280,52
2	Инвентарь и прочее	-	3 800,00
3	Механизированная уборка	6 617,22	79 406,64
4	Вывоз снега	1 595,46	19 145,52
5	Вывоз ТБО	8 369,60	100 435,20
6	Вывоз КГМ	5 074,07	60 888,84
7	Стрижка газонов и сан обработка деревьев		3 000,00

	<b>ИТОГО:</b>		<b>417 956,72</b>
<i><b>Содержание и текущий ремонт</b></i>			
1	Обслуживание инженерных сетей (ХГВС, отопления, канализации)	6 669,53	80 034,36
2	Аварийная служба	5 937,19	71 246,28
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	7 584,95	91 019,40
4	ВДГО	2 170,87	26 050,44
5	Вентиляция	1 595,46	19 145,52
6	Дератизация, дезинсекция	706,19	8474,28
7	Управленческие расходы	4 053,03	48 648,36
8	ЕДДС	549,26	6 591,12
9	Комиссия банка по приему платежей от населения		8 815,00
10	ЕРЦ БИЛЛИНГ (выпуск квитанций, ведение лицевого счета 60 счетов*70 руб.)	4 200,00	50 400,00
11	Техническое диагностирование газового оборудования, отработавшего свой срок	1569,30	18 831,60
	<b>ИТОГО:</b>		<b>429 256,36</b>
<i><b>Текущий ремонт общедомового имущества</b></i>			
1	Расходные материалы, используемые при работе (вентиль, провода, плавкие вставки, кисти, краски, трубы, прокладки, изоляции, электроды песко-соляная смесь., дез. средства)	-	28 267,40
2	Почтовые ящики с установкой	-	6 800,00
3	Стеклопакеты 12 шт. (7 276,08)	-	87 312,96
4	Светильники подъездные 18 шт. (500 р за 1 шт.)	-	9 000,00
5	Светильники подковырьковые 3 шт. (1000 р за 1 шт.)	-	3 000,00
6	Радиаторы (кол-во секций 27 * 800 р за 1 шт.)	-	21 600,00
7	Монтаж радиаторов со стояковым трубопроводом (9*6500)		58 500,00
8	Монтаж окон (1500*12)		18 000,00
9	Монтаж светильников (300*21)		6 300,00
	<b>Итого по позиции</b>	-	<b>235 780,36</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 082 993,44</b>
	Перерасход		<b>129 800,68</b>

Генеральный директор ООО УК «Ваш Дом»

А.Е.Татаурова