

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК ВАШ ДОМ"

Отчетный период с 01.01.2018 г. по 01.01.2019 г

1. Общие сведения о многоквартирном доме :

Адрес многоквартирного дома : г. Мурманск, пр-т. Героев Североморцев, д.№ 59

Общая площадь многоквартирного дома (кв м): 2719,9 кв.м (в том числе жилая пл. 2 581,50 кв м)

Количество подъездов (шт): 3

Количество жилых помещений (квартир) (шт) :60

Тариф на содержание и ремонт в отчетном периоде с 1 кв м (руб.) : – 28,67

Поступило заявок за 2018 год 78, из них аварийных 18, слесарных 40, электрических 9, общетехнических -11

Начислено (в отчетный период (за12 месяцев) по статье «содержание жилья») (руб) 888 139,56

В том числе собственникам нежилых помещений (по договорам) -0

Начислено на ОДН 35 770,08

Задолженность собственников и нанимателей помещений по статье «содержание жилья» на 01.01.2018 г (руб.) – 115 619,83

В том числе собственников нежилых помещений (по договорам) –0

Общая задолженность населения по всем видам услуг за весь период управления на 01.01.2019 – 211 067,63

Оплачено в расчетный период - 840 359,48 из них СИР 806 651,06

**НЕОБХОДИМО СРОЧНО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ПЛАТЕЖНУЮ ДИСЦИПЛИНУ СЛЕДУЮЩИМ КВАРТИРАМ:
4,12,23,25,27,31,32,33,57,60**

2. Отчет по фактическим затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (в мес, руб.)	Стоимость работ (всего за отчетный период, руб.)
<i>Содержание придомовой территории и мест общего пользования в том числе</i>			
1	З/плата дворника/уборщика + взносы во внебюджетные фонды	12 606,71	151 280,52
2	Инвентарь и прочее	-	3 800,00
3	Механизированная уборка	6 531,20	78 374,34
4	Вывоз снега	1 574,72	18 896,64
5	Вывоз ТБО	8 260,80	99 129,60
6	Вывоз КГМ	5 008,11	60 097,32
7	Стрижка газонов и сан обработка деревьев		3 000,00

	ИТОГО:		414 578,42
<i>Содержание и текущий ремонт</i>			
1	Обслуживание инженерных сетей (ХГВС, отопления, канализации)	6 582,83	78 993,96
2	Аварийная служба	5 860,01	70 320,12
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	7 584,95	91 019,40
4	ВДГО	2 142,65	25 711,80
5	Вентиляция	1 595,46	19 145,52
6	Дератизация, дезинсекция	697,01	8 364,12
7	Управленческие расходы	3 717,36	44 608,32
8	ЕДДС	542,12	6 505,44
9	Комиссия банка по приему платежей от населения		8 815,00
10	ЕРЦ БИЛЛИНГ (выпуск квитанций, ведение лицевых счетов 60 счетов*70 руб)	4 200,00	50 400,00
11	Техническое диагностирование газового оборудования, отработавшего свой срок	1 569,30	18 831,60
	ИТОГО:		422 715,28
1	Расходные материалы используемые при работе (вентиль, провода, плавкие вставки, кисти, краски, трубы, прокладки, изоляции, электроды песко-соляная смесь, дез.средства)	-	28 267,40
2	Почтовые ящики с установкой	-	6 800,00
4	Светильники подъездные 18 шт (500 р за 1 шт)	-	9 000,00
5	Светильники подковырьковые 3 шт (1000 р за 1 шт)	-	3 000,00
6	Радиаторы (кол-во секций 27 * 800 р за 1 шт)	-	21 600,00
7	Монтаж радиаторов со стояковым трубопроводом (9*6500)		58 500,00
9	Монтаж светильников (300*21)		6 300,00
	Итого по позиции	-	133 467,40
	ИТОГО:		970 761,10
	Перерасход		82 621,54

Генеральный директор ООО "УК Ваш Дом"

А.Е.Татаурова